



**NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL**  
**Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**  
**Végrehajtási Osztály**

Ügyszám: **5367318662**  
Hirdetmény sorszáma: **A-10802**

Iktatószám: **1695203518**.....

**FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY**

Kálózdi Zsolt adós ellen, 910163 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 040/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Rinyakovácsi külterület 040/2 szám alatt található ingatlan 193/2389 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**f o l y a m a t o s   á r v e r e z é s   i r á n t i   h i r d e t m é n y t**  
**teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Tapaszi Attila végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkaidőben:08.00-15.00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV  
Előárverezésre jogosult: Van

**AZ INGATLAN ADATAI:**

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Erdő

Területnagyság: 11.3764 ha

Aranykorona érték: 23.89

Az ingatlan fekvése: külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (van), ha igen akkor annak időtartama: határozatlan

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Natura 2000 terület különleges madárvédelmi terület,  
min.o:5;

Tulajdonos neve: Kálozdi Zsolt

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 1220000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 193/2389

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 122000

Licitdíj: 12200

Licitlépcső: 24000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.01.22.

Pap Csaba

.....  
osztályvezető

## TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.